Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1285/QĐ-UBND	*Điện Biên, ngày 31 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lù Văn Hải tại địa bàn xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên để thực hiện dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên *(xã Thanh Chăn, đợt 2)*

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp; Quyết định số 1596/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch hành động tái định cư huyện Điện Biên thuộc dự án "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp; Quyết định số 2106/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 12 năm 2023 của

UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT, ngày 25 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.422,6** m^2 đất của ông Lù Văn Hải, địa chỉ thửa đất tại bản Pa Lếch, xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên, cụ thể như sau:

Đất bằng trồng cây hàng năm khác: thửa đất số 19, diện tích 156,4 m^2, thửa đất số 41, diện tích 1.266,2 m^2, tờ bản đồ số 17, mảnh trích đo số 202-2022.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 202-2022 Dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 07/11/2022, được UBND xã Thanh Chăn xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 09/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/11/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Chăn có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Lù Văn Hải; trường hợp ông Lù Văn Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Thông báo cho ông Lù Văn Hải biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Chăn, bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*nếu có*).

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định này.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản

đồ địa chính hoặc các giấy tờ có liên quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Chăn để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1648/QĐ-UBND, ngày 28/6/2023 của UBND huyện Điện Biên; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên *(chủ đầu tư)*, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Chăn và ông Lù Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Tiến Cường